

Додаток 3
до Положення
про інформаційне забезпечення
банками клієнтів щодо банківських
та інших фінансових послуг
(у редакції постанови Правління
Національного банку України
14.05.2020 № 62)
(пункт 18 розділу II)



ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,
забезпеченого іпотекою/на придбання житла

«Придбання нерухомості для фізичних осіб»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	Акціонерне товариство «МОТОР-БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія НБУ № 238 від 11.11.2011 р.
4	Адреса	69068, Запорізька область, місто Запоріжжя, проспект Моторобудівників, будинок 54 «Б»
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	(061) 769-75-55, 0-800-501-921
6	Адреса електронної пошти	bank@motor-bank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://motor-bank.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	

9	Мета отримання кредиту	надання кредитів фізичним особам для придбання об'єктів нерухомості на вторинному ринку, в тому числі для придбання земельних ділянок та будівництва нерухомості
10	Цільова група клієнтів	<ul style="list-style-type: none"> – є фізичною особою – громадянином України, яка постійно проживає на території України; – вік Позичальника на момент отримання кредиту - не менше 25 років, на момент закінчення строку дії кредитного договору - не повинен перевищувати для чоловіків та жінок 65 років; – має стабільну трудову діяльність в Україні, а саме – безперервний стаж роботи не менше 6 місяців чи здійснює підприємницьку діяльність не менше 1 року; – за результатами оцінки фінансового стану віднесено до класу «1», або «2», або «3», або «4» (згідно Методики проведення оцінки фінансового стану та визначення класу боржника-фізичної особи у АТ «МОТОР-БАНК»); – не має простроченої заборгованості за діючими кредитами, іншими платежами та негативної інформації щодо його кредитної історії; – коефіцієнт платоспроможності (співвідношення чистого доходу та платежу по кредиту) повинен складати не менше 1,25 – місце за адресою останньої реєстрації має бути розташовано в тій самій адміністративній області України, де знаходиться Банк/ відділення Банку; – інші вимоги до позичальника

		затверджуються Кредитним комітетом Банку.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	<p>Min -100 000,00 грн. Max – 10 000 000,00 грн. Сума обмежується вартістю забезпечення, що може бути надане Позичальником (іншою особою) Банку в забезпечення, та сумою поточних доходів Позичальника, які він може спрямувати на погашення боргу. Мінімальний розмір першочергового внеску 30%.</p>
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	до 120 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	<p>12 міс. - 14%; 24 міс. – 14,5%; 36 міс. – 14,5%; 48 міс.- 14,5%; 60 міс. - 15%; 72 міс. -15%; 84 міс. - 15%; 96 міс. - 15%; 108 міс. - 15%; 120 міс. - 15%. - комісія за надання кредиту-0,50 % від початкової суми кредиту. - щорічна комісія за управління кредитом - 0,50 % від початкової суми кредиту.</p>
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	<p>12 міс. –17,25%; 24 міс. – 16,67%; 36 міс. – 16,65%; 48 міс. - 16,63%; 60 міс. –17,18%; 72 міс. -17,16%; 84 міс. – 17,13%; 96 міс. – 17,11%; 108 міс. – 17,09%; 120 міс. – 17,08%.</p>
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	30 %
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн наприклад,	<p>12 міс. – 208 775,00 грн.; 24 міс. – 377 368,78 грн.; 36 міс. – 540 843,84 грн.; 48 міс. – 704 318,78 грн.; 60 міс. – 891 812.50 грн.; 72 міс. – 1 060 012,68 грн.; 84 міс. – 1 228 212.50 грн.;</p>

	вартість нерухомості -2 700 000 грн; кредит 1 890 000,00 грн.; внесок 30%	96 міс. – 1 396 412,56 грн.; 108 міс. – 1 564 612,50 грн.; 120 міс. – 1 732 812,80 грн.;
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	12 міс. – 2 098 775,00 грн.; 24 міс. – 2 267 368,78 грн.; 36 міс. – 2 430 843,84 грн.; 48 міс. – 2 594 318,78 грн.; 60 міс. – 2 781 812,50 грн.; 72 міс. – 2 950 012,68 грн.; 84 міс. – 3 118 212,50 грн.; 96 міс. – 3 286 412,56 грн.; 108 міс. – 3 454 612,50 грн.; 120 міс. – 3 622 812,80 грн.;
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	так
22	Вид застави	<p>– іпотека нерухомого майна житлового призначення, яке придбавається з використанням кредитних коштів;</p> <p>– іпотека майнових прав на нерухоме майно житлового призначення, будівництво якого незавершене з подальшою іпотекою нерухомості після завершення будівництва та оформлення права власності на неї;</p> <p>– іпотека нерухомого майна житлового призначення, яке вже належить Позичальнику або майновому поручителю на праві власності.</p> <p>Банк також може приймати у якості додаткового забезпечення за договором про іпотечний кредит інше нерухоме майно житлового призначення.</p>
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі -	Коефіцієнт покриття 1,3 – 1,8

	Положення) (якщо застосовується)	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Коефіцієнт ліквідності 0,55 – 0,75 Коефіцієнт покриття 1,3 – 1,8
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Рівними частинами щомісяця до 25 числа
28	відсотків за користування кредитом	Щомісяця до 25 числа
29	комісій	- комісія за надання кредиту сплачується одноразово в момент надання кредиту. - щорічна комісія за управління кредитом сплачується щорічно.
30	Схема погашення	Обов'язкові платежі: - зменшення розміру кредиту рівними частинами щомісяця, починаючи з наступного місяця, від дня укладання договору; - проценти щомісяця з наступного за місяцем нарахування.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Послуга не надається
33	через операційну касу	0,00 грн.
34	через систему дистанційного обслуговування	0,00 грн.
35	інший спосіб погашення	Відділення інших банків – згідно з тарифами відповідного банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	- Кожний день невиконання зобов'язань по погашенню Кредиту
40	відсотків за користування кредитом	

41	інших платежів	або його частини, по сплаті
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>процентів та комісій, нарахованих за користування Кредитом, Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми несплачених у встановлений термін процентів, комісій та сум кредиту за кожний календарний день прострочення виконання.</p> <p>- У разі ненадання документів на вимогу Банку, які підтверджують платоспроможність Позичальника, Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 10% (десять) відсотків від суми фактичної заборгованості за кредитом на момент здійснення порушення.</p>
43	<p>Інші заходи:</p> <p>- У випадку порушення Позичальником вимог:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Остаточне погашення кредиту та нарахованих процентів здійснити строком не пізніше який вказано в Договорі. 2. Позичальник зобов'язується протягом усього строку дії Договору підтримувати забезпечення у розмірі по Договору. 3. Протягом усього строку дії Договору надавати на вимогу Банку протягом чотирнадцяти робочих днів з моменту отримання такої вимоги, усі документи, які необхідні для здійснення ідентифікації, з'ясування фінансового стану, перевірки платоспроможності Позичальника, здійснення фінансового моніторингу, відповідно до Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму», інших нормативно-правових актів України та внутрішніх процедур АТ "МОТОР-БАНК". За достовірність та актуальний стан наданої інформації та наданих документів несе відповідальність Позичальник відповідно до законодавства України. 4. Письмово повідомляти Банк у триденний термін про зміну свого місця реєстрації та/або фактичного проживання, прізвища, ім'я чи інших даних. 5. Належним чином виконувати взятті на себе зобов'язання за кредитом. <p>У випадку цих порушень Позичальник сплачує Банку 10% (десять)</p>	

	<p>відсотків від суми фактичної заборгованості за кредитом на момент здійснення порушення (за кожен випадок порушення окремо).</p> <p>- За надання Позичальником будь-якої недостовірної інформації стосовно особи Позичальника, фінансового, правового стану Позичальника, інформації щодо статусу Позичальника по відношенню до Банку (пов'язана особа/інсайдер) та іншої інформації, на підставі якої Банком було прийнято рішення про надання кредиту Позичальнику, Позичальник сплачує штраф Банку у розмірі 10% (десять) відсотків від суми наданого кредиту.</p> <p>- Банк та Позичальник домовились у відповідності до ст. 259 Цивільного кодексу України про зміну тривалості позовної давності щодо стягнення заборгованості, штрафу та пені за невиконання умов цього Договору. Строк позовної давності про стягнення заборгованості, штрафу та пені дорівнює 5 років.</p> <p>- У разі невиконання та/або неналежного виконання Позичальником зобов'язання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не укладати нові договори або не продовжувати вже існуючі, що збільшать заборгованість ПОЗИЧАЛЬНИКА за кредитами банків та/або кредитних спілок та/або інших фінансових організацій ; 2. Не укладати угоду (-и), за умовами якої (-их) він повинен поділяти свої доходи з будь-якою третьою особою; 3. Не брати на себе боргових зобов'язань перед третіми особами шляхом укладення договору поруки, не обтяжувати своє майно будь-якими зобов'язаннями; не передавати будь-яку інформацію по Кредиту та умов кредитування третім особам. <p>Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 0,2 % (нуль цілих два десятих процента) від вартості нерухомого майна, що є (або буде) забезпеченням зобов'язань Позичальника перед Банком.</p> <p>Протягом перших 180-ти днів включно після спливу строку дії кредитного договору нараховується процентна ставка п. 13 + 2% річних (фіксована процентна ставка) на заборгованість за кредитом.</p> <p>Починаючи з 181-го дня після спливу строку дії кредитного договору та до дня повного погашення заборгованості за Кредитом або припинення обов'язку Позичальника щодо сплати процентів у випадках, передбачених чинним законодавством України – в розмірі 0,01% річних (фіксована процентна ставка).</p>
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру

	Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	до 30днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3	

	<p>до Положення.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або</p>
62	до Національного банку України:
63	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p>
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)